

Dôvodová správa

k predaju domu na Podhorského ulici pre Mesto Moldava nad Bodvou

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom rodinného domu a zastavaného a príslušného pozemku na Podhorského ulici v Moldave nad Bodvou. Budovu v minulosti užívala Poliklinika v Moldave nad Bodvou na administratívne účely. V súčasnosti slúži budova iba ako sklad archívnych materiálov, ktoré v prípade potreby *Správa nebytových priestorov Moldava nad Bodvou s.r.o.*, ako súčasný správca tejto nehnuteľnosti, presunie do iných priestorov, ktoré organizácia užíva.

Ide o prízemný jednopodlažný dom s dvoma miestnosťami v radovej zástavbe rodinných domov. Vzhľadom na zanedbanú údržbu objektu si tento vyžaduje nutné investície do jeho opravy.

O odkúpenie objektu prejavilo záujem Mesto Moldava nad Bodvou. Mesto plánuje objekt sprevádzkovať a zriadiť v ňom zariadenie poskytujúce starostlivosť deťom s mentálnym postihnutím.

Všeobecná hodnota budovy a pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 90/2007, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, vo výške 740.000,- Sk, z toho hodnota budovy predstavuje 335.207,13 Sk, hodnota oplozenia a vonkajších úprav 25.660,04 Sk a hodnota pozemku 380.083,20 Sk (t.j. 470,40 Sk/m²). Po pripočítaní iba priamych nákladov spojených s predajom (pozostávajúcich z nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností) bola stanovená kúpna cena pre Mesto Moldava nad Bodvou vo výške 747.000,- Sk.

Vzhľadom na technický stav objektu, na jeho prebytočnosť pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a na deklarováný zámer využitia objektu Mestom Moldava nad Bodvou navrhujeme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetného domu s pozemkom pre Mesto Moldava nad Bodvou. *Komisia k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* predmetný na svojom rokovaní dňa 5.6.2008 návrh prerokovala, schválila a odporúča Zastupiteľstvu predaj schváliť podľa predloženého návrhu.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
5.6.2008